



Czech and Slovak Investment Advisors Informační systém pro Asset & Property Management

„Společnost Czech and Slovak Investment Advisors výrazně rozšiřuje své aktivity a získává nové akvizice do portfolia investičního fondu. Pomáhá jí v tom řešení NEMO, vyvinuté společností Aquasoft přímo pro oblast Asset a Property Managementu. Systém je vybudován na platformě Microsoft Dynamics AX. Díky němu CSIA dosahuje vyšší produktivity práce u výkonných pracovníků, lepší práce s rozpočty jednotlivých projektů a přehlednější informací o stavu projektů pro efektivní manažerské rozhodování.“



Situace	Cíle projektu	Přínosy
---------	---------------	---------

Společnost Czech and Slovak Investment Advisors (dále jen "CSIA") je společný podnik mezi Quinlan Private Golub, přední realitní investiční a developerskou společností ve střední a východní Evropě, a společností CEC Capital Management. Tým CSIA kombinuje mnohaleté zkušenosti z oboru realit a investičního bankovníctví, se znalostí středoevropských a východoevropských trhů s neovnitřností.

CSIA je exkluzivním investičním poradcem a správcem aktiv nemovitostního fondu Czech and Slovak Property Fund B.V. (dále jen „CSPF“). CSIA výrazně rozšiřuje své aktivity a získává nové akvizice do portfolia CSPF.

Z důvodu velkého počtu spravovaných projektů a rostoucích požadavků na správu portfolia požadovala CSIA nový informační systém, který výrazně zvýší produktivitu výkonných pracovníků na projektech (Asset manažerů, Property manažerů, účetních, controllingu apod.), a který bude zároveň poskytovat aktuální a přesné informace o stavu projektů pro potřeby manažerského rozhodování. Speciálním požadavkem bylo finanční výkaznictví dle lokálních i mezinárodních účetních postupů (IFRS), dle struktury stanovené nadnárodním investorem.

Prioritou CSIA při zahájení projektu bylo zavedení informačního systému, který bude splňovat následující požadavky:

- Umožní automatizovat většinu rutinních operací, zajišťovaných na denodenní bázi pracovníky CSIA nebo partnerských organizací. Stejný počet pracovníků tak bude moci zvládnout výrazně větší počet projektů.
- Poskytne aktuální, přesné a detailní informace o stavu projektů.
- Dokáže centralizovat veškerá data o všech projektech na jednom místě.
- Bude plně podporovat českou a slovenskou legislativu.
- Zajišťuje generování finančních výkazů v IFRS.
- Umožní rozvoj působení CSIA do dalších zemí tím, že dokáže komunikovat ve více jazycích, pracovat s více měnami a podporovat národní legislativu.
- Bude plně otevřený pro realizaci nových požadavků, v závislosti na rozvoji podnikání CSIA.
- Bude dlouhodobě podporovaným produktem od silné a stabilní společnosti.

- Výrazné zvýšení produktivity výkonných pracovníků - systém automatizuje rutinní činnosti.
- Několikanásobné zkrácení doby potřebné pro tvorbu rozpočtů.
- Stále aktuální, přesné a detailní informace o projektech pro efektivnější manažerské rozhodování.
- Možnost bezproblémového rozšíření systému pro nové obchodní aktivity a při expanzi do dalších zemí.
- NEMO ochrání investici do IT. Díky stabilitě společnosti Microsoft i implementačního partnera je garantována dlouhodobá podpora a rozvoj systému.



„Systém NEMO představuje jedinečné řešení, které naší společnosti umožní efektivní správu nemovitostního portfolia a zároveň nám poskytne potřebnou flexibilitu do budoucna při rozšiřování našich obchodních aktivit.“

Zlatko Šelř, Finanční ředitel společnosti CSLA



Řešení

NEMO představuje komplexní řešení pro Asset Management a Property Management, vybudované jako nadstavba (Add-on) produktu Microsoft Dynamics AX.

Systém umožňuje:

- Správu smluv (nájemních, dodavatelských, úvěrových).
- Automatizovanou tvorbu prognózy budoucí obsazenosti, výnosů, nákladů a cashflow, na základě parametrů smluv.
- Automatizované zpracování fakturací a plateb spojených se správou nemovitosti, včetně automatické refakturace nákupů.
- Účetnictví a finance projektových i holdingových společností (SPV).
- Správu zařízení budov.
- Generování statutárních a manažerských reportů, jako např. Tenancy Schedule, IFRS report apod.

NEMO obecně umožňuje správu libovolného počtu projektových společností, vedených v různých účetních standardech a národních legislativách, s možností víceúrovňové konsolidace (holding --> fond --> portfolio).



Produkty a technologie

Microsoft Dynamics AX 3.0, výhledově 4.0
Microsoft Windows Server 2003
Microsoft SQL Server 2005



Specifikace zákazníka

Profil: Společnost Czech and Slovak Investment Advisors je exkluzivním investičním poradcem a správcem aktiv nemovitostního fondu Czech and Slovak Property Fund B.V. (CSPF). CSPF se soustřeďuje na investice do středoevropských a východoevropských nemovitostí, zejména v České republice a na Slovensku.

Odvětví: Investiční bankovnictví, reality

Velikost společnosti: 20 PC

Země: Česká republika

Aquasoft patří mezi přední firmy v České republice zaměřené na dodávky informačních systémů. Na trhu působí od roku 1996. Aquasoft disponuje týmem více než 100 kvalifikovaných profesionálů. Za dobu své existence úspěšně realizoval celou řadu vývojových a integračních projektů zahrnujících geograficky, procesně i věcně velmi rozsáhlé systémy.

AQUASOFT spol. s r.o.
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
Tel. +420 281 093 400
e-mail: obchod@aquasoft.eu
<http://www.aquasoft.eu>

